



Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem, PSČ 400 03

Odbor správy obecního majetku

Paní

Sibiřská 372

403 31 Ústí nad Labem

Váš dopis zn./ze dne

20. 4. 201

Naše značka

OSOM/3036/2017/Č.j.1182/2017MynJ

Vyřizuje/telefonní číslo

Mynaříková/475273934

Ústí nad Labem

2. 5. 2017

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím -

Vážená paní [redacted],

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle výše uvedeného zákona na žadatele [redacted] sdělujeme následující údaje:

Dne 21. 10. 2008 bylo schváleno na 15. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 21. 10. 2008, mimořádné přidělení bytu č. 11 o velikosti 3+1 na adrese Varšavská 764/44, Ústí Nad Labem ve správě MO Střekov, usnesením č. 507/08/B a C z 15 viz příloha. Kauce byla stanovena ve výši trojnásobku nájemného. Pořadník zájemců o bytové jednotky je stále živý, u pana [redacted] se jednalo o mimořádné přidělení bytu. O mimořádné přidělení bytu požádal pan [redacted] dne 15. 10. 2008.

Smlouva o nájmu bytové jednotky č. 18/2018 na dobu určitou byla sjednána od 29.10.2008 do 31. 10. 2009, výše kauce byla stanovena na částku 11.668,- Kč viz. usnesení č. 507/08/B a C. Výše nájemného dle výpočtového listu 5.122,40 Kč.

Dne 18. 11. 2009 byl uzavřen Dodatek č. 1, o prodloužení nájmu do 31. 10. 2011. Nájemné od 1. 8. 2011 bylo stanoveno na 6.347,70Kč.

Dne 31. 10. 2011 byl uzavřen Dodatek č. 3/2011 o prodloužení nájmu do 31. 10. 2014. Nájemné bylo stanoveno od 1. 6. 2012 na 6.200,50 Kč. Na žádost pana [redacted] o snížení nájemného z důvodu plísň v bytě, bylo snížení nájemného projednáno a schváleno Radou MO Střekov na 20. jednání dne 7.11.2013 usnesením č. 292/12/A. Nájemné stanoveno od 1. 12. 2013 na 4.106,30 Kč.

Dne 22. 10. 2014 byl uzavřen Dodatek č. 4/2014 o prodloužení nájmu na dobu neurčitou od 1. 11. 2014. Od 1. 9. 2016 bylo nájemné stanoveno na 4.274,60 Kč.

Platby nájemného platil nájemce pravidelně a včas.

Dne 29. 06. 2016 pan [redacted] podal výpověď smlouvy o nájmu bytu č. 18/2018. Smlouva byla ukončena ke dni 30. 9. 2016.

Dne 3. 10. 2016 proběhlo převzetí bytové jednotky, kde byly shledány závady. Oprava bytu a jeho příprava na další pronájem byla ve výši 121 114,-Kč. Žádné náhrady po nájemci nebyly požadovány.

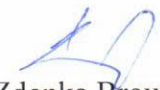
Dne 26. 10. 2016 byla panu [redacted] vyplacena kauce v částce 11.668,- Kč

Pan [redacted] již nemá s ÚMO Střekov uzavřený žádný nájemní vztah.

Přílohy:

Smlouva o nájmu bytové jednotky č. 18/2008 včetně dodatků




Bc. Zdenka Broumská
vedoucí odboru SOM ÚMO Střekov